

Zeszyt Hipoteczny Nr 7

SPIS TREŚCI

Armin Reichmann

Finansowanie hipoteczne w Hiszpanii

1. WARUNKI RYNKU HISZPAŃSKIEGO

2. HIPOTEKA JAKO FORMA ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI

- 2.1 UWAGI WSTĘPNE
- 2.2. MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA INSTYTUCJI DŁUGU GRUNTOWEGO DO HISZPAŃSKIEGO PORZĄDKU PRAWNEGO
- 2.3. CYWILNOPRAWNA UMOWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI
- 2.4. RODZAJE HIPOTEK W HISZPANII
- 2.5. KREDYTOWANIE KONSORCJALNE A HIPOTEKA

3. OSOBLIWOŚCI PRAWNE W SYSTEMIE HISZPAŃSKIM

- 3.1. OCHRONA KONSUMENTÓW W ZAKRESIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH
- 3.2. MOŻLIWOŚĆ WCZEŚNIEJSZEJ SPŁATY KREDYTU
- 3.3. ZMIANA BANKU PRZEZ KREDYTOBIORCĘ W CZASIE TRWANIA UMOWY KREDYTOWEJ (PRZEJMOWANIE HIPOTEK)

4. KSIĘGI WIECZYZYSTE W HISZPANII

- 4.1. BUDOWA KSIĘGI WIECZYZYSTEJ
- 4.2. SĘDZIA WIECZYZYSTOKSIĘGOWY
- 4.3. PROCEDURA DOKONYWANIA WPISU HIPOTEKI DO KSIĘGI WIECZYZYSTEJ

5. POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE

Hartwig Glatzki

Hiszpański rynek nieruchomości komercyjnych i jego zwyczaje dotyczące finansowania

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Opracowanie Armina Reichmanna dotyczące hiszpańskiej ustawy o przejmowaniu i zamianie kredytów hipotecznych z dnia 30 marca 1994 r. (w języku niemieckim)
- 2. Hiszpańska ustawa o rynku hipotecznym z dnia 25 marca 1981 r. (w języku hiszpańskim)
- 3. Wyciąg z księgi wieczystej dla celów pożyczki hipotecznej (w języku hiszpańskim)
- 4. Kopia strony z hiszpańskiej księgi wieczystej